



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar



P-136_8938_1067

Posl.br. Z-33251/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Supetru, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Gospodnetić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JANKO LENDER, Opatija, Varljenska cesta 7A, OIB:53904640279 i protivnika upisa: EMPORIUM d.o.o. u stečaju, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27, OIB: 84554658227, dana 21. kolovoza 2023.

riješio je

- I. ODBIJA SE prijedlog.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U.2232 k.o. Supetar.
- III. NALAŽE se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 16. kolovoza 2023.godine, predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim traži uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao kč.br.967/14, 967/25, 967/34, 967/35, 967/36 Z.U. 2232, k.o. Supetar, a prijedlogu je priložio Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade, sklopljen 15.rujna 2022.god., ovjeren kod Tatjane Kovačev, javnog bilježnika u Osijeku dana, 15.09.2022.god., br. OV-2859/2022, Rješenje doneseno od Trgovačkog suda u Osijeku, dana 06. srpnja 2022., br. 5 St-2225/2016-102 i Dopunsko rješenje doneseno od Trgovačkog suda u Osijeku, dana 01. kolovoza 2022., br. 5 St-2225/2016-110.

Zemljišnoknjižni prijedlog nije osnovan.

Člankom 117. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/2019, 128/22, dalje ZZK-a) određeno je da će zemljišnoknjižni sud nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

Pregledom gore pobliže opisanog Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade, utvrđeno je kako prodavatelj prodaje a kupac kupuje 9/10 suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao kč.br.967/14, 967/25, 967/34, 967/35, 967/36 Z.U.2232, k.o. Supetar, u ukupnoj površini od 1516m².

Kako je pregledom stvarnog registra koji se vodi za k.o. Supetar utvrđeno da nekretnina označena kao kč.br.967/34 ne postoji, a za preostale nekretnine kč.br.967/14, 967/25, 967/35, 967/36 Z.U.2232 upisana je ukupna površina od 1488m², proizlazi kako postoji zapreka provedbi u zemljišnoj knjizi, pa je istu valjalo odbiti i riješiti kao u točki I ovog rješenja (čl. 117. ZZK-a).

Temeljem čl. 120, ZZK-a riješeno je kao u izreci pod II, dok je sukladno odredbama čl. 127. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod III.

U Supetru, 21. kolovoza 2023.

OVLAŠTENI Z.K. REFERENT:
Ivana Gospodnetić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. JANKO LENDER, Opatija, Varljenska cesta 7A
2. BOJAN SUDAREVIĆ, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27
3. u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.08.2023 13:06

Serijski broj certifikata

4277681557332589137

Algoritam potpisa

RSA

Z151881583eb67091

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene